



مجموعة الخبراء العرب للاستشارات المهنية  
ARAB EXPERTS GROUP FOR PROFESSIONAL CONSULTING

شركة لبنة البناء للمقاولات  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م



مجموعة المراجعون العرب  
ARAB AUDITORS GROUP  
للاستشارات في مجال الزكاة وضريبة الدخل  
FOR ZAKAT & TAX CONSULTANCY



مجموعة الخبراء العرب  
للاستشارات المالية  
ARAB EXPERTS GROUP  
For Financial Advisory

**شركة لبنة البناء للمقاولات**  
**شركة ذات مسؤولية محدودة**  
**الرياض - المملكة العربية السعودية**  
**القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م**

## تقرير المراجع المستقل

السادة / الشركاء في  
شركة لبنة البناء للمقاولات  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
الرياض - المملكة العربية السعودية

### التقرير عن مراجعة القوائم المالية

#### الرأي المطلق

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة لبنة البناء للمقاولات (شركة ذات مسؤولية محدودة) والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية من (١) إلى (٢١) بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة. وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة:

- تعرض بعدل، من جميع الجوانب الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم والمعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

#### اساس الرأي المطلق

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد وقينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا المطلق.

#### لفت انتباه

- تضمنت الأراضي بالعقارات والآلات والمعدات بالإيضاح رقم (٧) على مبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال وهو يخص الشريك/ محمد عبد العزيز فهد الجعدي وحصلنا من الشركة على خطاب يفيد بتنازل الشريك عن الأراضي لصالح الشركة وجاري إتخاذ الإجراءات القانونية لنقل الملكية.

- إنه بتاريخ ٢١ مارس ٢٠٢٣م قام الشركاء في الشركة بزيادة رأس مال الشركة من ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال، وكذلك تغيير المقر الرئيسي للشركة من الخرج إلى الرياض.

#### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات وعقد تأسيس الشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

#### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرية عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرية في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرية الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.





## مجموعة الخبراء العرب للاستشارات المهنية - ٢ -

ARAB EXPERTS GROUP For Financial Advisory

- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة في شركة لبناء للمقاولات فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية اكتشفناها خلال المراجعة.

### التقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى:

يتطلب نظام الشركات أن يُضمّن المراجع في تقريره ما يكون قد تبين له من مخالفات لأحكام النظام أو أحكام نظام الشركة الأساس. وخلال مسار مراجعتنا الحالية للقوائم المالية، لم يتبين لنا وقوع الشركة في مخالفات لأحكام نظام الشركات.

## مجموعة الخبراء العرب للاستشارات المهنية

بشار علي عبد الرحمن

محاسب قانوني ترخيص رقم (٥٦٩)



الرياض في ٢٩ شعبان ١٤٤٥ هـ  
الموافق ١٠ مارس ٢٠٢٤ م



مجموعة الخبراء العرب للاستشارات المهنية

ARAB EXPERTS GROUP FOR PROFESSIONAL CONSULTING

P.O.Box: 4198 / 12311, CR-101060009, Lic No 569



الرياض : حي العليا - طريق الملك فهد

ص. ب. ٤١٩٨ - الرمز البريدي ١٢٣١١ - س. ت. ١٠٦٠٠٠٩

Riyadh: King Fahad Road, Olaya District

P.O.Box: 4198 / 12311, Ct: 101060009

+966112933360 - +966112933390

+966 59 743 33 03

info@ba-audit.com

## قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	إيضاح	الموجودات
ريال سعودي	ريال سعودي		
			الموجودات المتداولة
٢,٣٦٨,١٥٢	٥,٤٠٧,٩٥٤	٤	النقد وما في حكمه
٨,٤٣٣,٥٩٩	٧,٦٢٠,٠٣٢	٥	الذمم المدينة التجارية
٩,٩٠٥,٧٣٠	٤,٤٦٠,٤٥٦	٦	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١٣٥,٠٦٣	١٣٥,٠٦٣		المخزون
٢٠,٨٤٢,٥٤٤	١٧,٦٢٣,٥٠٥		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
١٣,٨٧٢,٤٤٩	١٣,٠٢٣,٨٣٢	٧	العقارات والآلات والمعدات - بالصافي
١٣,٨٧٢,٤٤٩	١٣,٠٢٣,٨٣٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣٤,٧١٤,٩٩٣	٣٠,٦٤٧,٣٣٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
١,٨٣٧,٦٦٧	٨٩٩,٥٨٣	٨	الذمم الدائنة التجارية
٣,٠٥٨,٢١٥	٣,٣٢٨,٣٧٣	٩	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١,٧٩٧,٥٩٢	٧٠٤,١٦١		تسهيلات بنكية
١٤٢,٩٣٢	٩١,٦٦٣	١٠/ب	مخصص الزكاة
٦,٨٣٦,٤٠٦	٥,٠٢٣,٧٨٠		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٢٠,٦٨٠,٧٣١	١٩,٠٤٣,٦١٩	١١	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
١,٦٩٦,٩٩٣	٢,١٤٠,٨٠٤	١٢	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٢٢,٣٧٧,٧٢٤	٢١,١٨٤,٤٢٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٢٩,٢١٤,١٣٠	٢٦,٢٠٨,٢٠٣		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال
٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠		الإحتياطي النظامي
٥,٣٥٠,٨٦٣	٣,١٣٩,١٣٤		الأرباح المبقاة
٥,٥٠٠,٨٦٣	٤,٤٣٩,١٣٤		مجموع حقوق الملكية
٣٤,٧١٤,٩٩٣	٣٠,٦٤٧,٣٣٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

«إن الإيضاحات المرفقة من ١ - ٢١ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية»



مجموعة الخبراء العرب للاستشارات المهنية

ARAB EXPERTS GROUP FOR PROFESSIONAL CONSULTING

P.O.Box: 4198 / 12311, CR:1010560003, Lic No 566